

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА  
ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ  
открытого акционерного общества «Авангард»**

Полное фирменное наименование общества	открытое акционерное общество «Авангард»
Местонахождение общества	195271, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д.72, лит. А, пом. 48Н
Вид общего собрания акционеров	Внеочередное
Форма поведения общего собрания акционеров	Заочное голосование
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров	06 июля 2024 года
Дата проведения собрания (дата окончания приема бюллетеней)	31 июля 2024 года
Место проведения общего собрания (почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования)	Российская Федерация, 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.72 литер А помещение 48Н. ОАО «Авангард» (Собрание акционеров). Адрес (адреса) электронной почты: не применимо.
Председатель общего собрания	**
Секретарь общего собрания	**
Наличие кворума	Кворум по вопросам повестки дня имелся.
Полное фирменное наименование, место нахождения и адрес регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии (далее - регистратор):	**
Уполномоченное лицо регистратора:	**
Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании:	31 июля 2024 года
Дата составления Протокола общего собрания акционеров	05 августа 2024 года
Дата составления Отчета об итогах голосования на общем собрании акционеров	06 августа 2024 года

В настоящем Отчете используется следующий термин: Положение - Положение Банка России "Об общих собраниях акционеров" от 16.11.2018 г. № 660-П

**Повестка дня общего собрания:**

1. Последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

**Кворум и итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:**

Последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании	209 677
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения	209 677
Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании	186 677
<b>КВОРУМ по данному вопросу повестки дня <u>имелся</u></b>	

РЕШЕНИЕ 1.1.1.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.1.1.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №СНЛ/060423-371415-П01Д02 от 23.05.2024г. к договору поручительства №СНЛ/060423-371415-П01 от 19.09.2023г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №1 к настоящему протоколу).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.1.2.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.1.2.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №СНЛ/060423-371415-301Д02 от 23.05.2024г. к договору об ипотеке помещений и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-301 от 19.09.2023г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №2 к настоящему протоколу).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.1.3.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.1.3.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного



исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №СНЛ/060423-371415-302Д02 от 23.05.2024г. к договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-302 от 19.09.2023г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №3 к настоящему протоколу).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШЕНИЕ 1.1.4.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ 1.1.4.:**

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №СНЛ/060423-371415-303Д02 от 23.05.2024г. к договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-303 от 19.09.2023г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №4 к настоящему протоколу).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШЕНИЕ 1.2.1.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

**РЕШЕНИЕ 1.2.1.:**

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №4 от 23.05.2024г. к договору поручительства № 32/5/22/10 от 12.12.2022г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №5 к настоящему протоколу).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШЕНИЕ 1.2.2.**

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	115 366	61.7998
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		

"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.2.2.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение дополнительного соглашения №4 от 23.05.2024г. к договору об ипотеке помещений и права аренды земельного участка №32/1/22/10 от 12.12.2022г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №6 к настоящему протоколу).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.2.3.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	<b>115 366</b>	<b>61.7998</b>
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.2.3.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение Дополнительного соглашения №5 от 23.05.2024г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №32/2/22/10 от 12.12.2022г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №7 к настоящему протоколу).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШЕНИЕ 1.2.4.

Варианты голосования	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования	% от всех имевших право голоса (незаинтересованных), принявших участие в собрании
"ЗА"	<b>115 366</b>	<b>61.7998</b>
"ПРОТИВ"	71 297	38.1927
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	14	0.0075
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением		
"Недействительные"	0	0.0000
"По иным основаниям"	0	0.0000
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 677</b>	<b>100.0000</b>

#### РЕШЕНИЕ 1.2.4.:

Предоставить последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно п. 7 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Об акционерных обществах", единоличного исполнительного органа ОАО «Авангард», как руководителя контролирующего лица (единственного участника) \*\*, а именно: заключение Дополнительного соглашения №4 от 23.05.2024г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №32/3/22/10 от 12.12.2022г. между ОАО «Авангард» - Залогодатель и \*\* - Залогодержатель (приложение №8 к настоящему протоколу).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1.Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-371415-П01Д02 от 23.05.2024г. к Договору поручительства №СНЛ/060423-371415-П01 от 19.09.2023г.



2. Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-371415-301Д02 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещений и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-301 от 19.09.2023г.
3. Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-371415-302Д02 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-302 от 19.09.2023г.
4. Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-371415-303Д02 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №СНЛ/060423-371415-303 от 19.09.2023г.
5. Дополнительное соглашение №4 от 23.05.2024г. к Договору поручительства №32/5/22/10 от 12.12.2022г.
6. Дополнительное соглашение №4 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещений и права аренды земельного участка №32/1/22/10 от 12.12.2022г.
7. Дополнительное соглашение №5 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещений, зданий, земельного участка и права аренды земельного участка №32/2/22/10 от 12.12.2022г.
8. Дополнительное соглашение №4 от 23.05.2024г. к Договору об ипотеке помещения и права аренды земельного участка №32/3/22/10 от 12.12.2022г.

**Председатель Общего собрания акционеров**

\*\*

**Секретарь Общего собрания акционеров**

\*\*

*\* В соответствии с действующим Законодательством, информация не раскрывается*

